

# Les 10 engagements pour des projets de qualité sur Euroméditerranée

## Un cadre commun de cohérence et d'ambition

L'établissement public d'aménagement Euroméditerranée porte depuis de nombreuses années des objectifs de qualité dans la réalisation des quartiers qui lui sont confiés par l'Etat et les collectivités membres de son conseil d'administration.

Labélisé par l'Etat parmi les premières EcoCités dès 2009, l'EPA a conduit et encouragé des réalisations exemplaires de cette ambition, tant sur son périmètre historique, entre la Gare Saint-Charles, le J4 et la Joliette, que sur les développements plus récents qu'il porte entre Arenc, le Canet et le Marché aux Puces.

Le déploiement des boucles de chauffage et de rafraîchissement à partir de l'eau de mer, l'opération Smartseille, le parc urbain de Saint-Charles et les opérations immobilières du Parc Habité sont des témoins de cette dynamique. Beaucoup d'autres sont en chantier ou à l'étude : le quartier des Fabriques, la transformation du Marché aux Puces, le Parc Bougainville, etc.

Ces réalisations illustrent le fait que les principes de la ville durable se déclinent tant dans des projets isolés que dans des dispositifs et systèmes urbains.

La stratégie pour 2030, adoptée unanimement par le conseil d'administration fin 2018, donne corps au modèle particulier porté par l'EPA, celui de la **Ville méditerranéenne durable et désirable**, tout à la fois adapté au contexte de Marseille et de sa métropole et exemplaire du savoir-faire français en matière de fabrique urbaine.

La prise en compte des enjeux du développement durable dans toutes ses acceptions, impose de contextualiser les solutions aux particularités climatiques, géographiques et socio-économiques du territoire pour répondre aux enjeux de confort, de maîtrise des coûts et de mixité.

Pour ce faire, la force du modèle d'aménagement porté par les pouvoirs publics français et leurs opérateurs repose sur la recherche d'une triple cohérence :

- **Cohérence sur tous les enjeux**, bien-être, vivre ensemble, attractivité, performance environnementale, sécurité,
- **Cohérence à toutes les échelles**, du logement au grand territoire, de l'immeuble au bassin de vie,
- **Cohérence dans la durée**, depuis la planification jusqu'à la gestion quotidienne, dans un morceau de ville conçu pour des décennies

C'est pour faire face à cette triple cohérence, nécessitant l'implication de tous les acteurs qui pensent, réalisent et exploitent la ville, que l'EPA Euroméditerranée a proposé à tous ses partenaires, publics et privés, actuels et futurs, de s'engager à respecter les dix engagements suivants, au bénéfice du développement et du rayonnement de l'opération qu'il porte.

## Les 6 valeurs de la Ville méditerranéenne durable et désirable



### Valeur N°1 Une ville vers la nature

- 1.1 Qui se développe et fonctionne avec les éléments
- 1.2 Qui donne à voir le paysage et la mer
- 1.3 Qui donne un rôle au végétal
- 1.4 Qui est résiliente, anticipe et s'adapte aux risques naturels

### Valeur N°2 Une ville à notre échelle

- 2.1 Qui prend la personne comme unité de référence
- 2.2 Qui compose un paysage équilibré
- 2.3 Qui s'organise comme un ensemble de villages
- 2.4 Qui donne une place à chacun

### Valeur N°3 Une ville conviviale

- 3.1 Qui permet l'intimité comme le vivre ensemble
- 3.2 Qui permet la participation et fait de la mixité une richesse
- 3.3 Qui développe la vie à l'extérieur
- 3.4 Qui offre des services accessibles à tous

### Valeur N°4 Une ville stimulante

- 4.1 Qui s'appuie sur son héritage
- 4.2 Qui sait évoluer et créer des opportunités
- 4.3 Qui est surprenante, belle et séduisante
- 4.4 Qui est connectée au monde, attractive et dynamique

### Valeur N°5 Une ville pratique et confortable

- 5.1 Qui est lisible, facile et accompagnée
- 5.2 Qui donne du temps à tous
- 5.3 Qui est saine et entretenue
- 5.4 Qui procure sécurité et bien-être

### Valeur N°6 Une ville à transmettre

- 6.1 Qui est pérenne et frugale
- 6.2 Qui est locale et circulaire
- 6.3 Qui est mutualisée et optimisée
- 6.4 Qui est respectée et préservée

## Les 10 engagements des acteurs d'Euroméditerranée pour des projets de qualité

« Nous, concepteurs, développeurs et gestionnaires de la Ville méditerranéenne durable et désirable

1. Partageons des **objectifs** cohérents spécifiques au territoire et au savoir-faire français (liste cœur de rosace)
2. Respectons un **socle commun** de qualité dans la conception des immeubles, équipements et espaces publics et privés
3. Utilisons **des références et des outils** partagés avec l'établissement public d'aménagement Euroméditerranée permettant de suivre les objectifs que nous portons
4. Recherchons sur chaque projet une **ambition accrue** pour faire progresser la qualité globale de l'opération et viser l'exemplarité
5. Nous associons dès que possible aux **démarches d'innovation**, de démonstration et d'expérimentation portées par l'établissement public Euroméditerranée, ses partenaires et plus largement tous les acteurs publics, privés ou associatifs concourant aux objectifs que nous portons
6. Agissons pour **maintenir dans le temps** la qualité des réalisations et la valeur du territoire
7. Partageons **les données et retours d'expérience** nécessaires à l'évaluation de chaque projet et de l'opération dans son ensemble
8. Facilitons **la diffusion et la duplication** des objectifs et des bonnes pratiques que nous partageons
9. Contribuons au **rayonnement** des réalisations individuelles et collectives du territoire, aux niveaux métropolitain, régional, national et international
10. Recherchons, à toutes les phases pertinentes du projet, une **association large** des parties prenantes, tant sous les formes traditionnelles (concertation, réunions publiques), que par des méthodes innovantes (ateliers, réseaux sociaux).

C'est pourquoi nous signons le présent document proposé par l'établissement public d'aménagement Euroméditerranée. »